



**HOTĂRÂREA nr. 422**

**din 21 decembrie 2021**

**privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 4,74 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe str. Tineretului, nr. 2, către SC Proiect SRL**

*Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,*  
**Având în vedere:**

- a) Referatul de aprobare nr. 86255 din 02.12.2021, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul concesionări, închirieri și vânzări din cadrul Direcției Economice, privind **concesionarea directă a terenului în suprafață de 4,74 mp situat pe str. Tineretului, nr. 2, către SC Proiect SRL**
- b) NI nr. 80047 din 09.11.2021 și nr. 80734 din 23.11.2021 a Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
- c) Minuta Comisiei de Preavizare a proiectelor de hotărâri din 25.11.2021;
- d) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș;
- e) Avizele favorabile ale compartimentelor de specialitate: Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef;
- f) Raportul de specialitate al Direcției juridice, contencios administrativ și administrație publică locală, nr. 88.987/2021.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15, lit. e) și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 218/29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de concesionare directă a unor terenuri din raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș;
- HCL nr. 24/28.01.2021 privind aprobarea rapoartelor de evaluare a terenurilor care vor sta la baza calculării redevențelor aferente actelor adiționale/contractelor de concesiune ce se vor încheia în cursul anului 2021.

**În temeiul** art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) și b), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 4,74 mp, situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe str. Tineretului, nr. 2, identificat în CF nr. 5937, nr. top 771/1/1, 771/3/1, pe o perioadă de 25 de ani, către SC Proiect SRL, teren aferent unei scări de acces realizate la centrala termică, cu condiția intrării în legalitate a lucrărilor efectuate conform prevederilor legale (maxim un an), conform documentației care stă la baza aprobării prezentei hotărâri.

**Art.2.** Redevența stabilită potrivit Raportului de evaluare aprobat prin HCL nr. 24/28.01.2021, coroborat cu art.4. din HCL nr.218/29.07.2021, pentru suprafața de teren de 4,74 mp este de **60 Euro/an**.

**Art.3.** Noul contract de concesiune se va încheia sub condiția achitării la zi a taxei de ocupare a domeniului public, pentru terenul care va face obiectul contractului.

**Art.4.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică - Biroul concesiunări, închirieri și vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

**Art.5.** În conformitate cu prevederile art.252 alin 1 lit.c, ale art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art.3, alin.1 din Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției Economice – Biroul concesiunări, închirieri și vânzări
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public
- Direcției Arhitect Șef
- SC Proiect SRL.

**Contrasemnează,  
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bâta Anca Voichița**

**Președinte de ședință,  
Kelemen Atilla-Márton**

(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi „pentru”)